



Eine Dienstleistung von:



Überzeugen Sie sich selbst:  
*Professionelle Fotografen  
und Spitzenqualität!*



## *Ihr Fotodienstleister für Immobilienfotografie*

Ihr Ziel ist es, Wohnungen und Häuser erfolgreich zu vermarkten? Dann sind professionelle Immobilienfotos das A und O. Die eindrucksvollen Bilder der Räume und Fassaden zieren anschließend Inserate, Flyer, Broschüren und Social-Media-Kampagnen. Je höherwertiger die Immobilie abgelichtet wird, desto mehr Interessenten ziehen die Marketingunterlagen an. Erfahren Sie alles Wissenswerte rund um unsere Immobilienfotografie.





Bilder von Immobilien werden vom Gehirn wesentlich schneller verarbeitet als der zugehörige Text. Weil unser Körper auf Effizienz getrimmt ist, folgt das Auge zuerst einem Foto oder einer Illustration. Schrift wird erst später erfasst. Wer dieses Wissen besitzt, der kann es für seine Zwecke nutzen. Gerade der Verkauf oder die Vermietung von Häusern und Wohnungen hängt sehr stark von visuellen Reizen ab. Deshalb ist Immobilienfotografie ein Wegweiser zum Erfolg.

Wer einen professionellen Immobilienfotografen beauftragt, der kann sicher gehen, dass die Vorzüge des Objekts in den Fokus gesetzt werden. Mögliche Mängel werden nicht ausgeblendet. Aber der spezialisierte Lichtbildner kann das Auge des Betrachters auf die attraktivsten Punkte in Wohnraum, Küche und Bad lenken. Kontaktieren Sie uns direkt. Wir liefern Ihnen in kürzester Zeit exklusive Bilder Ihres Objekts. Sie können sich in der Zwischenzeit ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

### Warum ImmoPix? – Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Bundesweiter Einsatz
- Geschulte und erfahrene Fotografen
- Kanalübergreifend unbegrenzte Bildrechte beim Kunden
- Aufnahmen zwischen 6.00 bis 22.00 Uhr, passend zu Ihren Arbeitsabläufen
- Professionelle Aufbereitung der Fotos
- Kompetenter Kundenservice
- Faire und transparente Preisgestaltung

#### ■ Der erste Eindruck zählt:

Wir sind ein renommiertes Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Nürnberg. Zu unseren Kunden zählen Immobilienmakler, Baufirmen und Architekten genauso wie Raumgestalter, Gastronomen und Eigenheimbesitzer. Diese stammen nicht nur aus Nürnberg und Umgebung, sondern aus der gesamten Bundesrepublik. Wir kommen zu Ihnen. Überzeugen Sie Ihre Kunden mit erlesenen Fotos von Immobilien, Architektur und Innenausstattung.

Durch unsere langjährige Expertise wissen wir genau, wie wir Licht perfekt einsetzen, eine große Raumtiefe erzielen und wertvolle Details einfangen. Unsere hochwertigen Immobilienbilder halten Sie ruckzuck in den Händen. Sie starten innerhalb kürzester Zeit mit dem Verkauf oder der Vermietung Ihrer Objekte.



Wir fotografieren zwischen 6.00 Uhr und 22.00 Uhr, um das notwendige Licht für Ihre Immobilienfotos zu nutzen. Der Sonnenaufgang bzw. die blaue Stunde eignen sich hierfür perfekt.

Unser Fotograf kontaktiert Sie persönlich vor dem Fototermin, um Zeitabläufe, räumliche Gegebenheiten und das angesagte Wetter für die Außenaufnahmen mit Ihnen abzusprechen. Bei Regen muss der Termin für die Außenaufnahmen eventuell verlegt werden.

Für perfekte Außenaufnahmen ist das Licht wichtig. Geparkte Autos und Lkws könnten den Fotoablauf stören. Personen sind auf den Architekturfotos nicht erwünscht, daher sollten Ihre Mitarbeiter über den Termin Bescheid wissen.

Für Innenaufnahmen werden je nach Lichtverhältnissen Fotolampen verwendet, hierfür benötigt der Fotograf Strom.

Zu starke Sonneneinstrahlung durch Fenster könnte störend sein, falls Jalousien vorhanden sind, werden diese geschlossen.

Der Zutritt in die Räumlichkeiten sollte für den Fotografen während der gesamten Zeit der Fotoaufnahmen gewährleistet sein.

Der Zeitaufwand ist abhängig von der Anzahl der Räumlichkeiten. Er wird vorher mit Ihnen besprochen. Teilen Sie uns bitte vor dem Shooting den Ansprechpartner für unseren Fotografen mit.



### ■ Der Mix macht's:

Ihr Wunsch ist es, die Immobilie so greifbar wie möglich zu präsentieren. Interessenten sollten alleine durch das Betrachten der Bilder bereits eine realistische Vorstellung von dem Objekt bekommen. Idealerweise fühlt sich der Betrachter der Immobilienbilder in das Haus oder die Wohnung hineinversetzt. Hat der potenzielle Kunde einen exzellenten visuellen Eindruck, dann ist der Besichtigungstermin schon beinahe vorprogrammiert. Wir bieten einen ausgefeilten Mix an Aufnahmen, um den besten Eindruck der Immobilien zu erzielen.

- Außenaufnahmen: Perfekte Lichtsetzung und Perspektiven erzeugen attraktive Fotos von Gelände und Fassade.
- Innenaufnahmen: Optimale Bildausschnitte und wichtige Details beeindrucken.
- Luftaufnahmen: Buchen Sie zusätzlich unseren Drohnenpiloten für einzigartige Aufnahmen von oben.

Nicht nur die inneren Werte einer Immobilie zählen. Interessenten möchten gerne auch einen umfassenden Eindruck der Außenanlage gewinnen. Bestenfalls kann sich der potenzielle Kunde durch die Immobilienfotografie nicht nur ein erstes Bild von Garten und Fassade machen. Er bekommt auch einen Eindruck von der Nachbarschaft. Gelungene Außenaufnahmen sind nicht nur ein Aushängeschild für das Objekt selbst, sondern auch für den Anbieter. Professionelle Fotos stehen für hohe Qualität und steigern dadurch die Verkaufschancen wesentlich.



### ■ Wir rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht:

Unsere Immobilien-Fotografen besitzen ein geschultes Auge für Perspektive, Bildausschnitt und Komposition. Sie lassen das Objekt zunächst kurz auf sich wirken, um den einzigartigen Charakter der Immobilien zu erfassen. Anschließend werden Bilder der Gebäude geschossen. Unsere Fotografen wissen ganz genau, wie sie die Vorzüge von Fassaden und Außenanlagen hervorheben. Selbstverständlich werden die Bilder auch nachbearbeitet. So gewinnen Farben etwas mehr Frische, Kontraste werden geschärft. Eine einfache Nachbearbeitung ist im Preis inklusive.

### ■ Unsere Schönwettergarantie:

Stellen Sie sich Ihre Traumimmobilien im Platzregen vor. Selbst das attraktivste Anwesen strahlt mitten in einer Schlechtwetterfront vor allem Trostlosigkeit aus. Das wissen unsere Foto-Profis, weshalb wir eine Schön-Wetter-Garantie gewährleisten. Bei Schmuddelwetter verschieben wir die Außenaufnahmen. Im Vorgespräch klären wir auch den Zeitpunkt der Aufnahmen. Besonders schönes Licht erzielen wir bei Aufnahmen am Morgen oder Abend. Die tiefer stehende Sonne zaubert eine warme Atmosphäre in den Räumen.



Als Wohnungsbaugesellschaft oder Immobilienmakler, sind professionelle Immobilienfotos Ihr wichtigstes Argument. Ästhetische Bilder vom Fotografen untermauern gezielt Ihre Professionalität und sind ein wichtiger Schritt zum Verkaufsgespräch.



Legen Sie den Grundriss einer Immobilie, neben die zugehörigen Innenaufnahmen. Was weckt Ihre Emotionen und Ihr Vorstellungsvermögen mehr? Mit großer Sicherheit sind es die Innenaufnahmen. Der Kunde erhält durch die Fotos eine detaillierte Vorstellung von der Aufteilung und Gestaltung der Räume. Idealerweise wecken die Bilder das Interesse so sehr, dass direkt ein Besichtigungstermin vereinbart wird.



**Unsere Tipps für perfekte Fotos:** 1. Entfernen Sie alle persönlichen Gegenstände. Der Interessent soll sich selbst und keine andere Familie in der Wohnung sehen. 2. Aufgeräumte Wohnungen hinterlassen einen ordentlichen Eindruck. 3. Sorgen Sie für Durchblick. Verschmutzte Fenster fallen auf Immobilienfotos sofort auf und sind schwer zu retuschieren.



### ■ Passende Verhältnisse:

Dank modernster Technik ist es möglich, ein 20 qm großes Wohnzimmer beinahe wie die Bildergalerie von Schloss Sanssouci aussehen zu lassen. Durch solche Tricks wird der Kunde allerdings bei der Besichtigung nur eine große Enttäuschung erleben. Der Termin ist sowohl für den Immobilienanbieter als auch den Interessenten verschwendete Zeit. Unsere Fotografen sorgen durch realistische Größenverhältnisse dafür, dass der Interessent direkt erkennt, ob die Immobilie seinen Vorstellungen entspricht oder nicht.

### ■ Das Bauchgefühl entscheidet:

Beim Immobilienkauf wird die Entscheidung nicht nur auf der Basis reiner Fakten getroffen. Ganz wichtig ist auch das Bauchgefühl. Wird ein neues Eigenheim für die Familie angeschafft, müssen sich die Menschen darin wohlfühlen. Auch bei Gewerbeimmobilien sieht sich der neue Besitzer am besten bereits darin arbeiten. Damit sich Ihre Kunden sofort in ein Objekt verlieben, lassen unsere Immobilienfotografen ihr handwerkliches Geschick spielen. Ausgewogene Bildkompositionen und ein stimmiges Farbspiel sind nur zwei der Tricks, um die Attraktivität einer Immobilie zu vermitteln.

## Virtueller Rundgang

Auf Wunsch erstellen wir für Sie einen virtuellen Rundgang. Mithilfe einer virtuellen Besichtigung können potenzielle Interessenten Ihre Immobilie rund um die Uhr besichtigen, unabhängig von Zeit oder Raum. Das Konzept ist für viele Branchen hilfreich und macht Sie als Anbieter besonders flexibel und fortschrittlich. Ihre Immobilie ist interaktiv erlebbar und übermittelt ein optimales Raumgefühl. Interessenten entwickeln einen intensiveren Bezug zur Immobilie, da sie eine besonders genaue Vorstellung der Räumlichkeiten bekommen.



Nutzen Sie die Möglichkeiten für Google Maps und binden Sie den Rundgang auf Ihrer Website ein, um Ihr Google Ranking zu verbessern. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann wenden Sie sich gerne an unseren Kundenservice, um detailliertere Informationen zu erhalten.

## Luftaufnahmen

Unser Portfolio ergänzen aktuell auch Luftaufnahmen von Immobilien. So kann der potenzielle Neubesitzer sein Anwesen aus der Vogelperspektive betrachten. Das gibt nicht nur den Blick von oben auf das Dach frei, sondern löst auch Emotionen aus. Die Luftbilder zeigen den Außenbereich, das Gebäude und die Umgebung. Je weiter sich die Kamera vom Boden entfernt, desto besser wird ersichtlich, wie sich das Anwesen in die Landschaft einbettet. Es wird eine einzigartige Möglichkeit geboten, das Objekt allumfassend zu visualisieren.

Immobilienanbieter, die Luftaufnahmen anbieten, heben sich ganz klar von den Mitbewerbern ab. In einem hart umkämpften Markt ist das ein spannendes Alleinstellungsmerkmal!

Die Aufnahmen geben völlig neue Perspektiven frei. Beeindrucken Sie Ihre Kunden mit höherem Informationsgehalt sowie mitreißendem Bildmaterial.



### ■ Die perfekte Lage:

Zu den wichtigsten Kriterien des Immobilienkaufs zählt die Lage. Nicht nur die zukünftigen Eigentümer haben ein Interesse daran, sondern auch die Kreditgeber. Je besser die Lage, desto optimaler lässt sich das Objekt notfalls verwerten. Kaum ein anderes Medium vermittelt den Standort eines Kauf- oder Mietobjekts so gut, wie Luftaufnahmen. Die Bilder aus der Vogelperspektive geben den Blick auf die Nachbarschaft aber auch die angeschlossene Infrastruktur frei. Viele Details sind ersichtlich, die ein Besuch auf Google Maps zeigen würde. Mit Luftaufnahmen schenken Sie Ihren Kunden einen individuellen, allumfassenden Eindruck der Immobilie.



### ■ Sicherheit geht vor:

Alle unsere Drohnenpiloten eine spezielle Ausbildung und die nötige Expertise. Die Sicherheit von Menschen und Objekten hat bei uns allerobere Priorität. Wir setzen nur modernste Drohnen ein. Diese sind technisch vor Zusammenstößen und Abstürzen geschützt. Zudem versichern wir jeden einzelnen Drohnenflug rechtzeitig. Bevor die Kamera in die Lüfte steigt, wird der Flug genauestens ausgearbeitet.

## Alles aus einer Hand

Wir sind nicht nur ein Serviceunternehmen, sondern auch eine Digitaldruckerei. Eine ganze Bandbreite an Möglichkeiten steht uns zur Verfügung. Gerne arbeiten wir ein individuelles Portfolio speziell für Ihre Bedürfnisse aus. Unsere Produkte sind hochwertig, preiswert und werden inhouse produziert. Der Kostenfaktor hängt von Auflage und Ausführung ab.

Für Fragen und individuelle Angebote kontaktieren Sie bitte unseren Kundenservice [service@my-pix.de](mailto:service@my-pix.de). Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Exposés und Anzeigen mit hochwertigen Fotoaufnahmen sind Ihr Aushängeschild und ein hervorragendes Verkaufsmittel. Das ist uns bewusst. Genau deshalb nehmen wir uns viel Zeit, um Ihre Immobilien in das bestmögliche Licht zu rücken. Durch attraktive und handwerklich einwandfreie Fotos Ihrer Objekte wecken wir die Emotionen der Interessenten. Denken Sie daran, Exposé-Broschüren in Auftrag zu geben.



Eine Exposé-Broschüre ist das einzige Verkaufswerkzeug zum Anfassen und sollte deshalb nicht vergessen werden!

## Alles aus einer Hand

Was 1997 als reine Digitaldruckerei „Digital Print Group O. Schimek GmbH“ begann, hat über die Jahre das Dienstleistungsunternehmen MyPix hervorgebracht. Wir sind seit über einem Jahrzehnt zuverlässiger Partner für über 100.000 Kunden, die qualitativ hochwertige Fotoprodukte produzieren und versenden lassen. Dadurch sind wir nicht nur der perfekte Ansprechpartner für Ihre Fotos, sondern auch ein erfahrener Profi für Ihre Printprodukte.



*Unsere Zentrale in Nürnberg*

## Nachhaltig

Zur Herstellung unserer Produkte nutzen wir weitestgehend Materialien, die aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammen. Außerdem setzen wir bei der Produktion keine Fotochemie ein. Damit heben wir uns vom Markt ab und schonen – im Interesse unserer Kinder – die Umwelt.

## CO<sub>2</sub>-neutral

Neben Qualität und Umwelt ist uns Nachhaltigkeit wichtig. Wir sehen sie als unsere Grundverantwortung gegenüber den zukünftigen Generationen. Deswegen erzeugen wir nicht nur 50.000 kWh unseres Stroms selbst, sondern nutzen ausschließlich Energie aus regenerativen Quellen für die Produktion.



» Strom aus  
Wasserkraft «



**Wir drucken  
klimaneutral**  
mit natureOffice

**ohne Foto  
Chemie**



*Ihr Fotodienstleister für jeden Anlass*



**MyPix**

Neuwieder Straße 17  
90411 Nürnberg  
+49 911/477180-49  
service@my-pix.de

[www.my-pix.de](http://www.my-pix.de)



Änderungen unter Vorbehalt möglich. Besuchen Sie auch unsere Website [www.my-pix.de](http://www.my-pix.de).  
Dort finden Sie unsere AGB und unsere Datenschutzerklärung.